



 **kasa**  
I N M O B I L I A R I A

# ¿QUIÉNES SOMOS?

## VISIÓN

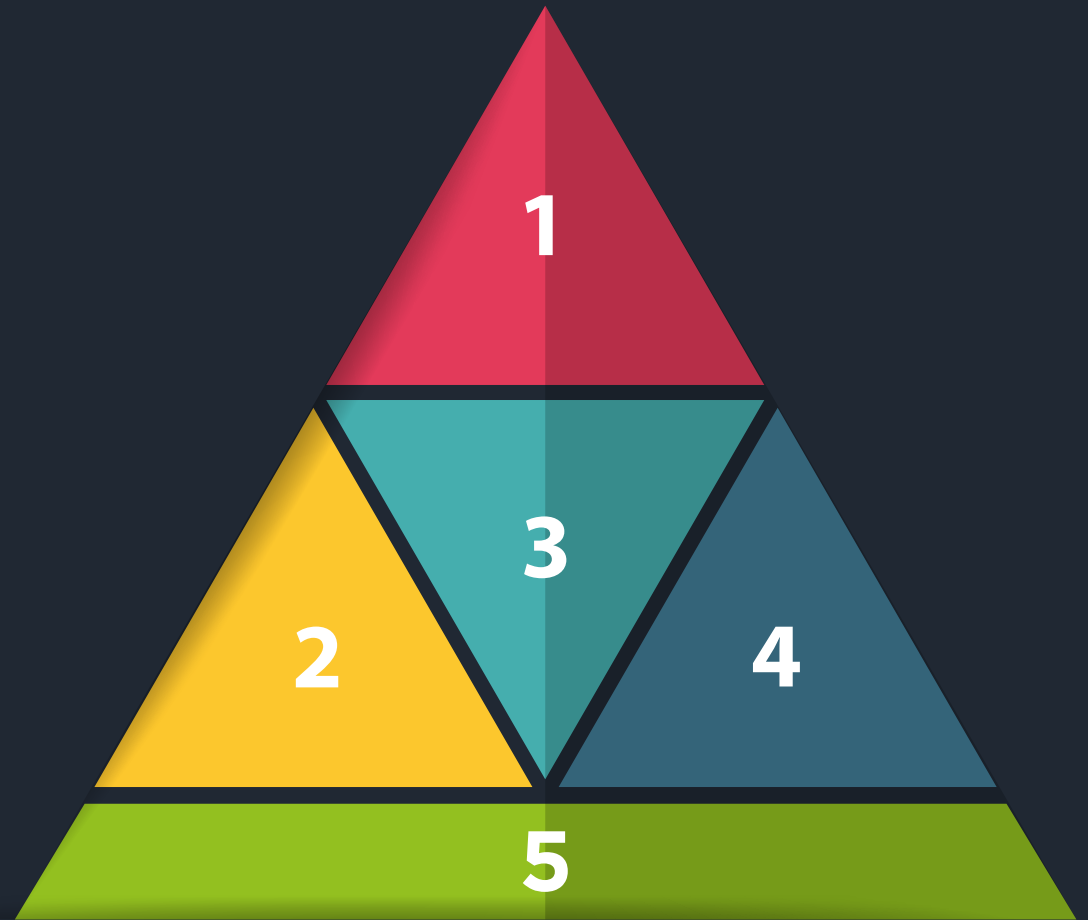
Ser el desarrollador inmobiliario líder por su **solidez técnica y diseño de vanguardia.**

## MISIÓN

Ejecutamos proyectos inmobiliarios, corporativos y hoteleros; de naturaleza eco amigables, funcionales y vanguardistas, basados en cumplir las expectativas y necesidades de nuestros clientes e inversionistas, con integridad y responsabilidad corporativa.

## VALORES

**Filosofía RICOP**, los valores que rigen nuestra organización se ven reflejadas en el triángulo filosófico RICOP (Respeto, integridad, compromiso, objetivos, proactividad).



1. OBJETIVOS / 2. RESPETO / 3. INTEGRIDAD / 4. COMPROMISO / 5. PROACTIVIDAD

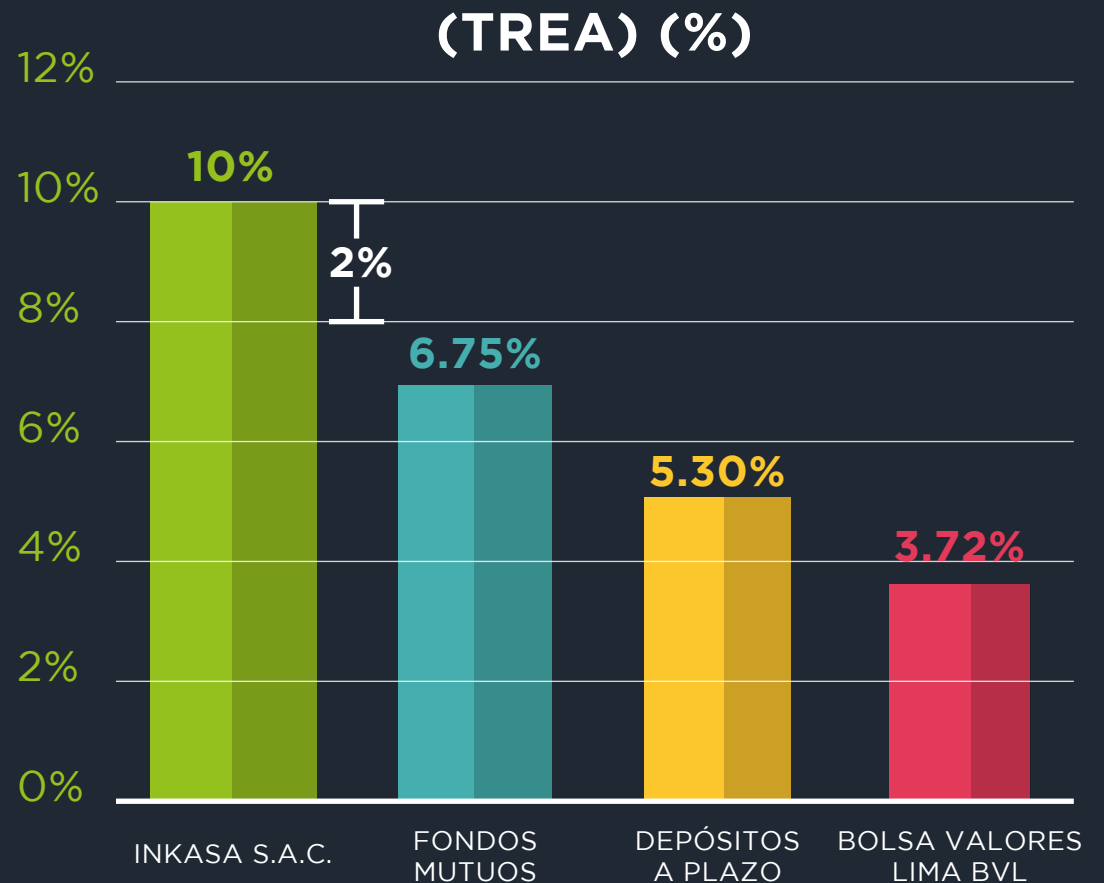
# INVIERTE CON NOSOTROS

## Invierte en el desarrollador correcto INKASA

En un año de trabajo hemos reducido los grandes riesgos para tu inversión y te ofrecemos una rentabilidad mayor a los productos financieros del mercado.

Al invertir en los proyectos de Inkasa, estas a la vez contribuyendo a la generación de empleo de manera directa e indirecta y permites que la empresa genere ingresos y beneficios en pro de la región.

**Rentabilidad anual referencial en el sistema financiero y rentabilidad en los proyectos de Inkasa.**



Inkasa paga un monto fijo, de igual forma que un producto de depósito a plazo fijo, Inkasa invierte en productos inmobiliarios, no invierte en productos de renta variable o alta volatilidad en el mercado financiero. La siguiente información es referencial y actualizada al 29/04/2020: \* Confort31\* de Inkasa S.A.C., TREA 8 a 10%, Fuente: Datos Históricos de la empresa

\*\* Scotia Fondo Renta Soles 5 Años FMIV en Soles, de Fondos Mutuos - Scotia Fondos, TREA 6.75% fuente <https://comparabien.com.pe/fondos-mutuos/result>

\*\*\* DEPOSITOS A PLAZO POR (Cajas y bancos), de Depósitos a plazo - FINANC. CREDINKA, TREA 5.30%, Fuente: <https://www.sbs.gob.pe/app/retasas/paginas/retasasInicio.aspx?p=D>

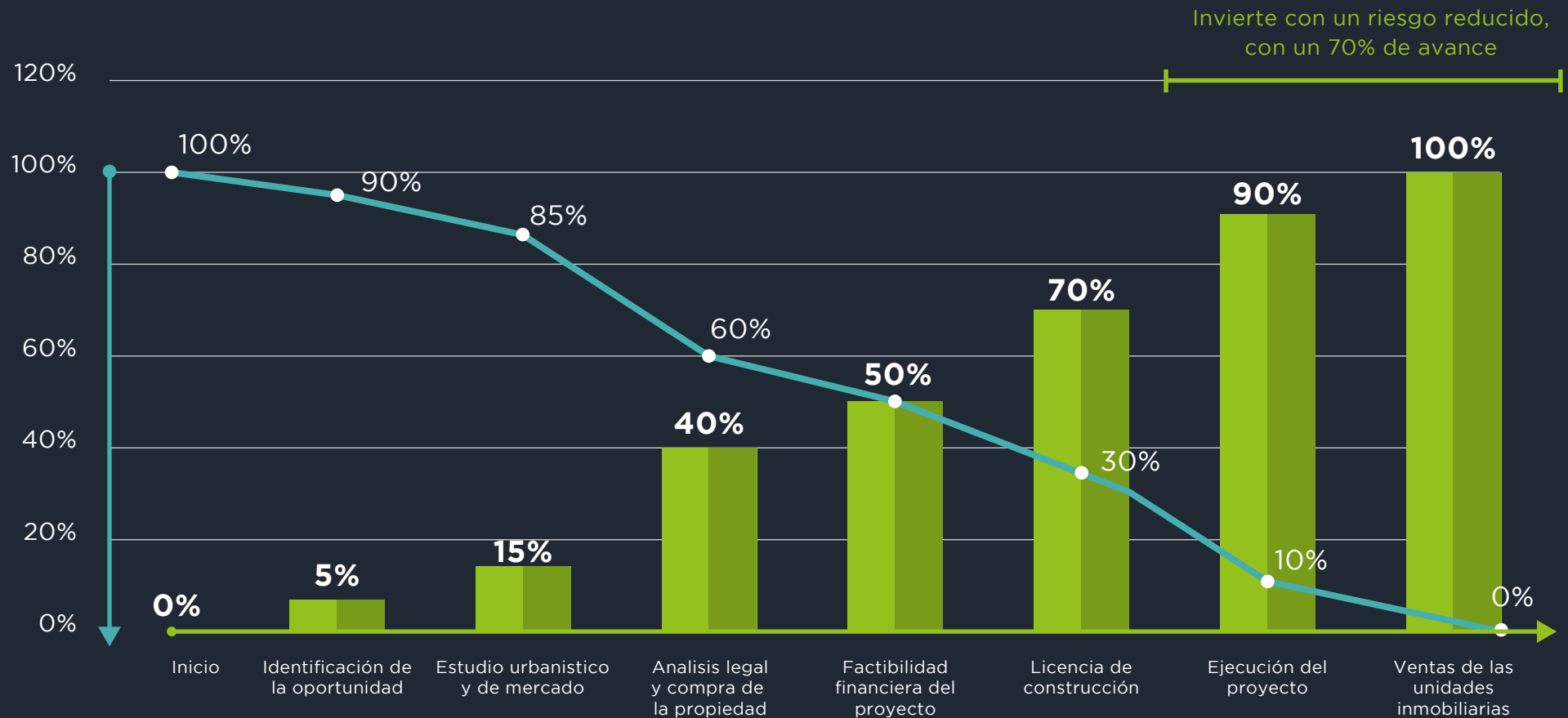
\*\*\*\* SP/BVL Peru Select (anual 2019), de Bolsa Valores Lima BVL, TREA 3.72%, fuente: [https://www.bvl.com.pe/pubdif/infmen/M2019\\_12.pdf](https://www.bvl.com.pe/pubdif/infmen/M2019_12.pdf)

## Invierte con un grado de riesgo reducido

Nuestra oferta de servicios cubre todo tipo de soluciones apropiadas a las necesidades del cliente, y ofrece oportunidades de inversión en la posición que se encuentre dentro del ciclo del proyecto inmobiliario.

### GRADO DE RIESGO VS AVANCE DEL PROYECTO CONFORT 31 - LARAPA CUSCO

■ GRADO DE RIESGO  
■ AVANCE DEL PROYECTO



# PREGUNTAS

## FRECUENTES DEL INVERSOR

### **¿CÓMO INVERTIR CON INKASA?**

Se realizará la suscripción de un Contrato directamente con nosotros en las condiciones pactadas, depositando el valor que desea invertir mediante transferencia interbancaria o cheque de gerencia no negociable a nombre de la empresa.

### **¿RESPALDO DEL CONTRATO MUTUO?**

El Contrato mutuo suscrito con Inkasa en las condiciones pactadas, es además respaldado con el patrimonio y activos de la empresa, emitiéndose un pagaré por el monto total del capital depositado.

### **¿CÓMO SERÁ EL PAGO DE LOS INTERESES Y DEL CAPITAL INVERTIDO?**

El pago se realizará mediante abono a cuenta bancaria realizado por transferencia bancaria o personalmente a través de cheque no negociable en el periodo de tiempo pactado.

### **¿CÓMO PAGO MIS IMPUESTOS POR EL INTERÉS GENERADO?**

Para facilitar el cumplimiento de sus obligaciones tributarias ante la Superintendencia de Administración Tributaria (SUNAT), Inkasa retendrá y pagará el impuesto a la renta del 5% correspondiente por ley sobre los intereses ganados, así le ahorramos trámites administrativos y tiempo.

# EMPRESAS DEL GRUPO

---



# PRINCIPALES PROVEEDORES

---



# PROYECTOS ENTREGADOS



## ASKHA CUSCO

DATOS  
RELEVANTES

DATOS  
RELEVANTES

DATOS  
RELEVANTES



## UGEL CALCA

DATOS  
RELEVANTES

DATOS  
RELEVANTES

DATOS  
RELEVANTES



## RESIDENCIAL LOS ROSALES

DATOS  
RELEVANTES

DATOS  
RELEVANTES

DATOS  
RELEVANTES



## SUMAQ TIKA HOSTEL

DATOS  
RELEVANTES

DATOS  
RELEVANTES

DATOS  
RELEVANTES

# ¿CÓMO INGRESAR A LA INFORMACIÓN DE INKASA S.A.C?

Mediante los siguientes enlaces podrá acceder a la Información tributaria de Inkasa:

**PASO 1** - Ingrese a la web de la sunat <http://e-consultaruc.sunat.gob.pe/cl-ti-itmrconsruc/jcrS00Alias>

**PASO 2** - Ingrese nuestra razón social o número de Ruc: 20564217264

**PASO 3** - Verificar información, envíe o imprima la información que requiera

## CONTACTOS

### **Ing. Álvaro Nina**

GERENTE GENERAL  
Telef. +51 983 726 012  
Email: [anina@inkasa.com.pe](mailto:anina@inkasa.com.pe)

### **Lic. Adm. Iván Mendoza**

EJECUTIVO DE PROYECTOS E INVERSIONES  
Telef. +51 950 130 517  
Email: [imendoza@inkasa.com.pe](mailto:imendoza@inkasa.com.pe)

### **Ing. Eduardo Pino**

EJECUTIVO DE PROYECTOS Y VENTAS  
Telef. +51 953 248 055  
Email: [epino@inkasa.com.pe](mailto:epino@inkasa.com.pe)



